

Los proyectos que se han identificado para desarrollar con estos fondos toman en consideración el impacto que ocasionó el

revitalización de la economía y la infraestructura de nuestra Ciudad de Juana Díaz. Es nuestra responsabilidad decir presente en este intercambio de ideas y propuestas en la búsqueda de fondos que faciliten la recuperación de nuestros conciudadanos y la

Es nuestra responsabilidad decir presente en este intercambio de ideas y propuestas en la búsqueda de fondos que faciliten la recuperación de nuestros conciudadanos y la

Es nuestra responsabilidad decir presente en este intercambio de ideas y propuestas en la búsqueda de fondos que faciliten la recuperación de nuestros conciudadanos y la

**PONENCIA DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE JUANA DÍAZ
PRESENTACIÓN DE PROYECTOS
PETICIÓN DE FONDOS CDBG-DR HURACAN MARIA**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico



OFICINA DEL ALCALDE

Juana Díaz, PR 00795



Hon. Ramón A. Hernández Torres
Alcalde

Tel. (787) 837-2185
Ext. 2200, 2201, 2204
Directo: 787-837-3275, 837-1054
Correo electrónico: alcaldejd@yahoo.com



huracán María y que según información provista por FEMA incluyen cerca de \$20 millones de dólares en Asistencia Directa a individuos.

Estos proyectos pretenden facilitar la consecución de obras que signifiquen inversión económica y creación de empleos para los juanadinos. A tales efectos a continuación enumeramos y presentamos a groso modo los proyectos que estamos sometiendo a la consideración de este grupo de trabajo:

Proyectos de Impacto Prioritario sometidos para ser incluidos en la asignación de fondos CDBG –DR

Rengión Vivienda

1. Mitigación en las zonas de alto riesgo

- a) Adquisición de casas pre fabricadas para ubicar en locales y terrenos municipales
- b) Adquisición de casas re poseídas o casas nuevas disponibles en el inventario

En estos proyectos estaríamos beneficiando a unas 100 familias con una inversión de \$10 millones.

2. Rehabilitación de Viviendas en sitio

En este proyecto estaríamos beneficiando a unas 250 familias con una inversión de \$6.2 millones.

3. Nuevo Hogar para nuestros envejecientes

Proponemos dar un nuevo uso a las estructuras de dos escuelas que fueron cerradas por el Departamento de Educación transformándolas en espacio habitable para decenas de personas de la tercera edad. De esta forma brindamos una nueva alternativa de vivienda

segura para nuestros viejitos y los reubicamos en un lugar reconstruido para atender sus necesidades básicas. Este proyecto nos permite re aprovechar un área ya impactada y añadimos opciones de vivienda para envejecientes.

En este proyecto estaríamos beneficiando a unas 100 familias con una inversión de \$14.3 millones.

4. Incentivo a la Compra de Nuevo Hogar

Se propone la creación de un programa de incentivos para la compra de hogares del inventario disponible en el mercado mobiliario local.

En este proyecto estaríamos beneficiando a unas 50 familias con una inversión de \$750 mil dólares.

En resumen en el Rengión de Vivienda estaríamos beneficiando a unas 450 familias por lo que estamos solicitando unos \$31 millones de dólares.

Rengión Desarrollo Económico

1. Impulso Empresarial

Proponemos la adquisición y rehabilitación de Edificios Comerciales disponibles en el Centro Urbano Comercial. En este proyecto estaríamos adquiriendo unos 15 edificios con una inversión de \$4 millones dólares.

2. Rehabilitación Paseo Costero del Sur y rampa pescadores

Proponemos un proyecto de mejoras a la estructura actual que se vio afectada con el paso del Huracán.

Esta zona es un eje turístico y de pesca de gran valor para el área

En este proyecto estaríamos invirtiendo **\$1.6 millones**.

En resumen en el Renglón de Desarrollo Económico estaríamos trabajando en dos proyectos para los que estamos solicitando unos **\$5.6 millones de dólares**.

Renglón Infraestructura

1. Soterrado de Utilidades

Con el proyecto de soterrado en el área urbana aseguramos la estabilidad del servicio eléctrico y de telecomunicaciones de este centro eje del comercio, servicios y gobierno en la Ciudad.

En este proyecto estaríamos invirtiendo **\$7.3 millones**.

2. Reparimentación asfalto y en concreto de caminos municipales

En este proyecto estaríamos invirtiendo **\$2.1 millones**.

En resumen en el Renglón de Infraestructura estaríamos trabajando en dos proyectos estamos solicitando unos **\$9.4 millones de dólares**.

Entre los tres renglones y los proyectos que hemos definido como prioridad para beneficio de la pronta recuperación de la Ciudad estamos solicitando un total de **\$46 millones de dólares**.

Para que ustedes cuenten con los elementos necesarios para entender el por qué de la propuesta que estamos sometiendo anejamos datos demográficos, información actualizada de FEMA

sobre personas que solicitaron asistencia de dicha agencia y datos más específicos de los proyectos para los que estamos solicitando

fondos.

Estamos en la mejor disposición de clarificar sus dudas y de recoger el sentir de ustedes para mejorar y enriquecer esta propuesta a fin de lograr la implementación de un incentivo que genere actividad económica y redunde en creación de empleos y desarrollo de infraestructura para distrite de nuestra ciudadanía como parte de la Recuperación de Juana Díaz y del País tras el paso del Huracán María en septiembre de 2017.

Ramón Hernández Torres
Alcalde

9 de marzo de 2018

MUNICIPIO AUTÓNOMO JUANA DIAZ

**DESCRIPCIÓN DE PROYECTOS
(INCLUYE ESTIMADOS)**



Renglón Vivienda

Nombre del Proyecto:

Fortaleciendo Hogares y mejorando la calidad de vida de cada Juanadino.

Descripción de Proyecto:

Desarrollar un programa amplio, diverso e inclusivo de impacto a la calidad de vida de nuestros ciudadanos, por medio de la atención a los problemas de viviendas más comunes. Fortaleciendo nuestros climientos de cara a futuros eventos o imprevistos de la naturaleza.

Estos modelos de programa para la vivienda tienen el objetivo de ayudar a prevenir la incidencia de casos de personas sin hogar, dando especial atención a la población de escasos recursos económicos, envejecientes y personas impedidas.

Problemas a ser atendido:

Proponemos atender en tres modelos de programas los tipos de riesgos y casos que fueron muy comunes y ocupan al presente la atención de las agencias gubernamentales.

1 - Mitigación en las Zonas de Alto Riesgo

Uno de los aspectos principales a atender en nuestro programa de fortalecimiento a la Vivienda, es la mitigación en zonas de alto riesgo. Nos referimos a aquellas zonas propensas a inundaciones, derrumbes y áreas de suelos inestables. Proponemos la reubicación de familias que históricamente han quedado a expensas de los diversos fenómenos de la naturaleza por la ubicación de sus viviendas en estas zonas.

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes proyectos:

- a) Adquisición de casas re poseídas y/o disponibles en el inventario de venta inmediata del mercado de bienes raíces. En una búsqueda básica de disponibilidad se encontraron unas 125 propiedades que están disponibles para la venta.
- b) Construcción de casas pre fabricadas, en un periodo de tiempo corto para ser instaladas en solares de propiedad municipal o áreas listas para desarrollo.

Aportaciones sociales del programa

Este modelo de programa para la vivienda tiene el objetivo de mitigar una situación permanente que ocupa un importante tiempo en las temporadas de eventos atmosféricos. Ayuda a prevenir intervenciones recurrentes de agencias gubernamentales previniendo la incidencia de casos de personas sin hogar y dando especial atención a la población de escasos recursos económicos.

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ Este proyecto cumple con el objetivo nacional de necesidad urgente.
- ❖ Es indispensable y necesario toda vez que atiende una amenaza a la salud o bienestar de la comunidad que ha ocurrido recientemente y no hay otros fondos disponibles para atender la misma.
- ❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.

Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto

- ❖ Las zonas de alto riesgo representan gran dificultad para la obtención de endosos para rehabilitación de proyectos.
- ❖ Nuestra zona esta actualmente en declaración de veda de nuevos sistemas portables, por motivos de protección al acuífero del sur.
- ❖ Son zonas que regularmente presentan problemas con suministro de agua y energía eléctrica.
- ❖ Zonas de existencia de potenciales estorbos públicos y vertederos clandestinos
- ❖ Se establecen las bases para potenciar el desarrollo económico mediante la creación de empleos directos e indirectos vinculados con la labor de rehabilitación de viviendas para hacerlas disponibles una vez más en el mercado mobiliario y lograr la ubicación de familias repoblando zonas como el Centro Urbano y áreas fuera de peligro.
- ❖ Protege y refuerza el mercado de venta mobiliario.
- ❖ El proyecto pretende impactar a aquellas familias que residen en comunidades de alto riesgo de inundaciones y deslizamientos como lo son: Manzanilla, franjas de servidumbre de Recursos Naturales cercanas al Río Guayo en la Carr. #512, franja de propiedades de Camboya, franja de propiedades en Río Jacaguas, etc.
- ❖ Pretende subsanar el problema que confrontan las familias que no cuentan con documentos de titularidad
- ❖ Pretende subsanar el problema de lidiar con el manejo de sucesiones.

Cantidad de casos que se estima impactar

100 familias

Costo estimado de inversión

\$ 10,000,000.00 millones de dólares

2- Rehabilitación de Viviendas en sifio

La rehabilitación de viviendas en sifio contempla aquellas propiedades cuyos dueños son de escasos recursos económicos. No tienen problemas de ubicación o titularidad, pero sus hogares requieren mejoras estructurales que las fortalezcan y las hagan de mayor resistencia ante futuros eventos atmosféricos.

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes proyectos:

- ❖ El Municipio de Juana Díaz ha trabajado por más de 20 años en una alianza con la Organización "World Changers" la cual es una entidad sin fines de lucro que aporta la mano de obra en proyectos de rehabilitación de viviendas en nuestra Ciudad. Este modelo podría ser replicado con diversas instituciones y garantizar que se logren los objetivos del programa.
- ❖ Otro mecanismo de acción sería mediante la firma de un acuerdo con el dueño del hogar que solicita la asistencia, de manera que se comprometa dentro de un periodo de tiempo razonable llevar a cabo las mejoras de rehabilitación para la cual el Municipio aportaría los materiales.

Aportaciones sociales del programa

Este modelo de programa para la vivienda tiene el objetivo de mejorar las estructuras existentes previniendo futuros daños durante eventos atmosféricos. Dando especial atención a familias de escasos recursos económicos.

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ Es uno de los objetivos principales de los fondos CDBG ordinarios.
- ❖ Permite programas de reparación de emergencia, rehabilitación de áreas limitadas en una unidad de vivienda o una rehabilitación completa.
- ❖ Los costos elegibles bajo el programa CDBG son: Materiales y mano de obra, remplazo de accesorios fijos a la estructura y componentes de la estructura existente entre otros.

Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto

- ❖ Permite mejorar estructuras e implementar códigos de construcción apropiados para Puerto Rico y que se enfoquen en ser medio ambientalmente amigables o construcción verde.
- ❖ Atiende aquellos casos que cuentan con la titularidad.
- ❖ Pretende bajar el riesgo de potenciales estorbos públicos en propiedades abandonadas
- ❖ Se establecen las bases para potenciar el desarrollo económico mediante la creación de empleos directos e indirectos vinculados con la labor de rehabilitación de viviendas

- ❖ Promover la economía y la construcción
- ❖ Lugares: según información provista por FEMA

Cantidad de casos que se estima impactar

250 familias

Costo estimado de inversión

\$ 6,250,000.00 millones de dólares

3- Nuevo Hogar para nuestros envejecientes

El Huracán María dejó al descubierto la enorme necesidad de hogar propio que viven miles de envejecientes puertorriqueñas. En Juana Díaz muchos de los casos donde se sufrió daño a la propiedad, las personas quedaron sin asistencia por las agencias gubernamentales, por problemas al momento de presentar evidencias de titularidad de las estructuras y/o solares.

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes proyectos:

- ❖ Se propone el uso de dos estructuras que fueron utilizadas como escuelas del Departamento de Educación y que ya no están en uso para convertir las en Centros Residenciales para personas envejecientes.
- ❖ Las Escuelas que proponemos utilizar para desarrollo de este Proyecto son la Escuela Salvador Busquets en Guayabal y la Escuela Santiago Collazo Pérez en la Comunidad Aguilita.
- ❖ El desarrollo de complejo de residencias pensadas en las personas de tercera edad permite, además, que el Municipio, Agencias estatales y grupos voluntarios puedan coordinar asistencias y atenciones de forma más ágil pues estarían ubicados en un lugar céntrico dentro de una comunidad con buena calidad de vida y de fácil acceso.

Aportaciones sociales del programa

Este modelo de programa para la vivienda tiene el objetivo de prevenir la incidencia de casos de personas de la tercera edad sin hogar, dando especial atención a la población de envejecientes.

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ Este proyecto cumple con el objetivo nacional de necesidad urgente para personas desplazadas.

Aportaciones sociales del programa
Este modelo de programa para la vivienda tiene el objetivo de prevenir la incidencia de casos de personas sin hogar, dando especial atención a las personas que desean adquirir un hogar propio. Se incentiva la economía del mercado mobiliario y se evita la proliferación de casas abandonadas.

❖ Se propone la creación de un programa de incentivos para la compra de hogares del inventario de disponibilidad en el mercado mobiliario local.

proyectos:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

El mercado mobiliario ha sufrido grave daño luego de la devastación causada por el huracán María. Este evento atmosférico dejó al descubierto la enorme necesidad de hogar propio que viven miles de familias. Por otra parte, en muchos de los casos donde se sufrió daño a la propiedad, las personas quedaron sin asistencia por las agencias gubernamentales, por problemas al momento de presentar evidencias de titularidad de las estructuras y/o solares. Este programa pretende incentivar la compra de nuevo hogar.

4- Incentivo a la compra de Nuevo Hogar

Costo estimado de inversión
\$ 14,398,264 millones de dólares

50 casos

Cantidad de casos que se estima impactar

- ❖ Desarrollo de nuevos proyectos en cumplimiento con códigos de construcción que se ajuste a parámetros resistentes a huracanes.
- ❖ Atender el problema de familias que perdieron sus residencias y que no cuentan con los recursos económicos para poder construir.
- ❖ Personas de edad avanzada con limitados recursos económicos.
- ❖ Potenciar el desarrollo económico mediante la creación de empleos directos e indirectos vinculados a la construcción

Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto

- ❖ Es indispensable y necesario para que atienda una amenaza a la salud o bienestar de la comunidad que ha ocurrido recientemente y no hay otros fondos disponibles para atender la misma.
- ❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ Este proyecto cumple con el objetivo nacional de necesidad urgente para personas desplazadas.
- ❖ Es indispensable y necesario toda vez a para atender una amenaza a la salud o bienestar de la comunidad que ha ocurrido recientemente y no hay otros fondos disponibles para atender la misma.
- ❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.

Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto

- ❖ Permite desarrollar solares municipales disponibles para la construcción de unidades unitarias prefabricadas de rápido desarrollo.
- ❖ Desarrollo de nuevos proyectos en cumplimiento con códigos de construcción que se ajuste a parámetros resistentes a huracanes.
- ❖ Atender el problema de familias que perdieron sus residencias y que no cuentan con los recursos económicos para poder construir
- ❖ Personas de edad avanzada con limitados recursos económicos
- ❖ Potenciar el desarrollo económico mediante la creación de empleos directos e indirectos vinculados a la construcción

Cantidad de casos que se estima impactar

50 familias

Costo estimado de inversión

\$ 750 mil de dólares

Inversión en la Vivienda

Cantidad de casos que se estima impactar

450 familias

Costo estimado de inversión

\$ 31,398,264.00 millones de dólares

Rengión Desarrollo Económico

Nombre del Proyecto:

Impulso Empresarial y revitalización de la actividad económica.

Descripción de Proyecto:

Desarrollar un programa de adquisición de lotes comerciales en desuso, revitalizarlos y hacerlos disponibles mediante un plan de desarrollo de empresarial asequible. Este proyecto tiene el objetivo de revitalizar la economía mediante el fomento de nuevos proyectos empresariales.

Problemas a ser atendido:

La crisis fiscal que enfrenta el país, las imposiciones fiscales al comercio, los recortes de ingresos de los Municipios, el éxodo de ciudadanos particularmente jóvenes emprendedores y el impacto del Huracán María han causado un grave daño a la actividad económica y fiscal del Municipio. Por otra parte, los altos costo de arrendamiento y la necesidad de rehabilitar los espacios comerciales disponibles son elementos de vital importancia que requieren atención mediante un plan estratégico de uso para evitar el éxodo de clientes y por consecuencia mayores clausuras de comercios. Así como un plan de incentivos para los comercios actuales de manera que puedan subsistir ante la crisis que nos azota.

1 - Impulso empresarial

Uno de los aspectos principales a atender en nuestro programa de "Impulso Empresarial y revitalización de la actividad económica", es mediante la creación de un incentivo que permita a pequeños empresarios desarrollar sus ideas en espacios comerciales con un esquema de tarifas de arrendamiento escalonado, así como la exención de pagos por conceptos tales como Patente Municipal, pago de la contribución sobre la propiedad, arbitrios de construcción entre otros por un tiempo determinado y sujeto a los modelos de inversión que se acuerden.

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes proyectos:

(a) Adquisición y rehabilitación de Edificios Comerciales disponibles en el Centro Urbano Comercial.

Aportaciones sociales del programa

Este modelo de programa busca revitalizar zonas comerciales urbanas evitando la propagación de estorbos públicos, incentivando la reubicación de nueva actividad comercial y enriqueciendo el entorno residencial.

Cumplimiento con los objetivos nacionales	Cantidad de casos que se estima impactar	Costo estimado de inversión \$ 4 millones de dólares
<p>❖ La mayoría de las asignaciones de CDBG-DR requieren que los fondos sean utilizados para: "aquellos gastos necesarios... relacionados al alivio, recuperación a largo plazo, restauración de infraestructura y vivienda, y la revitalización económica de aquellas zonas más impactadas o "deterioradas".</p> <p>❖ Revitalización Económica – iniciativas que atiendan la pérdida de empleos, o el efecto negativo a los ingresos tributables de los negocios. Esto puede incluir adiestramiento laboral, préstamos o donativos a negocios, o mejoras a centros comerciales o de venta al detal. En ciertos casos, cuando los fondos CDBG se utilizan para la adquisición, desarrollo o mejoras a la propiedad inmueble (ej. Incubadora de negocios o parque industrial), se cumplirá con el requisito midiendo los empleos en la propiedad de manera agregada, siempre que estos negocios no sean asistidos en otra manera con fondos de CDBG.</p> <p>❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.</p>	<p>❖ Atiende la proliferación de estorbos públicos.</p> <p>❖ Propende a la baja de incidencia criminal.</p> <p>❖ Potencia el desarrollo económico mediante la creación de empleos directos e indirectos vinculados a la construcción.</p>	15 Edificios
<p>Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto</p>		

Este proyecto impacta la calidad vida y la seguridad costera de una comunidad que depende en gran medida de la actividad económica que se genera en

Aportaciones sociales del programa

c) Rehabilitación total de la facilidad.

proyectos:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

ventas y uso.

El paseo costero del Sector Camboya en Juana Diaz fue afectado gravemente por el paso del huracán María en nuestra zona. Esto amenaza la comunidad con un problema de seguridad y bienestar en la zona ya que los ciudadanos no visitan el lugar por el temor que surja un accidente, el mismo se encuentra sin ningún tipo de verja o balcón. Al no recibir visitas al lugar ha llevado al cierre de los comercios que están ubicados en los alrededores del Paseo Costero. Se ha creado una situación de pérdida empleo lo cual los comercios han tenido que tomar la difícil decisión de cesantear a sus empleados ya que no cuentan con el dinero para pagar su nómina. Tenemos menos comercios en nuestra ciudad, esto lleva a una merma sustancial en el recibo de ingresos por patente municipal e impuesto sobre

2- Rehabilitación Paseo Costero del Sur

e impuesto sobre ventas y uso.

El paseo costero del Sector Camboya en Juana Diaz fue afectado gravemente por el paso del huracán María en nuestra zona. Esto amenaza la comunidad con un problema de seguridad y bienestar en la zona ya que los ciudadanos no visitan el lugar por el temor que surja un accidente, el mismo se encuentra sin ningún tipo de verja o balcón. Al no recibir visitas al lugar ha llevado al cierre de los comercios que están ubicados en los alrededores del Paseo Costero. Se ha creado una situación de empleo lo cual los comercios han tenido que tomar la difícil decisión de cesantear a sus empleados ya que no cuentan con el dinero para pagar su nómina. Tenemos menos comercios en nuestra ciudad, esto lleva a una merma sustancial en el recibo de ingresos por patente municipal

Problemas a ser atendido:

pesca, comercios y zona de visitas turísticas.

Rehabilitación en sitio del Paseo Costero del Sur, incluyendo facilidades de la industria de

Descripción de Proyecto:

Revitalización de la actividad económica por medio del Turismo Gastronómico.

Nombre del Proyecto

torno al Paseo. La rehabilitación de este proyecto tendría además un gran valor añadido para la actividad cultural y turística del pueblo.

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ La mayoría de las asignaciones de CDBG-DR requieren que los fondos sean utilizados para: "aquellos gastos necesarios... relacionados al alivio, recuperación a largo plazo, restauración de infraestructura y vivienda, y la revitalización económica de aquellas más impactadas o deterioradas".
- ❖ Revitalización Económica – Ej., atienden que atiendan la pérdida de empleos, o el efecto negativo a los ingresos tributables de los negocios. Esto puede incluir adiestramiento laboral, préstamos o donativos a negocios, o mejoras a centros comerciales o de venta al detal. En ciertos casos, cuando los fondos CDBG se utilizan para la adquisición, desarrollo o mejoras a la propiedad inmueble (ej. incubadora de negocios o parque industrial), se cumplirá con el requisito midiendo los empleos en la propiedad de manera agregada, siempre que estos negocios no sean asistidos en otra manera con fondos de CDBG.
- ❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.

Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto

- ❖ Evita riesgos de incidencia criminal por abandono de la zona costera.
- ❖ Propende a la reactivación económica de la actividad turística de la Región.
- ❖ Potencia el desarrollo económico mediante la creación de empleos directos e indirectos vinculados a la construcción.

Costo estimado de inversión

\$ 1,579,530.25

Red de Infraestructura

Nombre del Proyecto:

Proyecto de Infraestructura Energética y de comunicación soterrada

Descripción de Proyecto:

Completar las fases de soterrado de la infraestructura de energía eléctrica y de comunicación. Este proyecto tiene el objetivo de salvaguardar la continuidad de los servicios de la zona crítica de actividad económica en la Ciudad y las operaciones de los centros de atención de emergencias.

Problemas a ser atendidos:

Prender una Ciudad Resiliente tiene que comenzar por la fortaleza de su centro operacional de actividad económica, salubrista y administrativa. El paso del Huracán María provocó el colapso de toda esta operación principal y tardó cerca de 4 meses en obtener una operación moderada, no óptima. Es crítico que la Ciudadanía pueda contar con sus centros de gestiones principales para atender cualquier emergencia sea atmosférica o de cualquier otro origen.

1 - Soterrado de infraestructura cableada

Este proyecto es de vital importancia para nuestra ciudad, ya que con el paso del huracán María nuestro casco urbano colapsaron todos los postes y cableado. Nuestro casco urbano está nutrido por una cantidad sustancial de viviendas de personas de la tercera edad, además que es una zona comercial muy concurrida. En esta zona están las oficinas del gobierno local, supermercados, bancos, cooperativas, oficinas médicas, tiendas de venta al detal, etc. No obstante, debo destacar que es un peligro a la seguridad tener los cables vivos de electricidad en las aceras y carreteras del casco urbano.

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes proyectos:

d) Revisión de diseños, nueva subasta, contratación de supervisión e inspección y reconexión a sistemas existentes.

Aportaciones sociales del programa

Este programa promueve la inversión de capital en la zona urbana y estimula la repoblación del Centro Urbano.

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ Este proyecto cumple con el objetivo nacional de necesidad urgente.
- ❖ Es indispensable y necesario toda vez que atiende una amenaza a la salud o bienestar de la comunidad que ha ocurrido recientemente y no hay otros fondos disponibles para atender la misma.
- ❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.

Otros aspectos considerados en beneficio del programa propuesto

- ❖ Reduce los riesgos de interrupción de la operación comercial y por ende la interrupción de ingresos a la economía.
- ❖ Permite una planificación a largo plazo del crecimiento urbano y comercial.

Cantidad de casos que se estima impactar

Zona Casco urbana Comercial

Costo estimado de inversión

\$7.3 millones de dólares

Nombre del Proyecto: Repavimentación asfáltica y en concreto para mitigación de caminos municipales.

Descripción de Proyecto:

Reparación de caminos municipales afectados por el huracán María, mediante un plan de mitigación que incluya la sustitución de asfalto bituminoso por concreto en aquellas áreas de difícil acceso y alto riesgo a la seguridad vial de la comunidad, incluyendo cunetes. Aplicación de nuevas capas de asfalto bituminoso en las áreas no impactadas con concreto.

Problemas a ser atendido:

Prácticamente el 100 % de las calles de las zonas rurales de nuestra ciudad se vieron afectadas por las inundaciones y deslizamientos de terrenos. Esto ha provocado una situación de seguridad para las personas que transitan por las mismas. Existen carreteras con cráteres en los cuales los vehículos se quedan varados en ellos, por su profundidad. Además, con la situación de las inundaciones en varias de ellas se perdieron las aceras y enclavados, por lo cual los peatones se arriesgan a sufrir algún impacto por parte de un vehículo de motor. Este problema afecta el acceso a las residencias, la seguridad peatonal de adultos y niños.

Actividad propuesta para atender esta necesidad:

Como alternativas para atender esta necesidad proponemos los siguientes proyectos:

- ❖ Remoción de capa asfáltica "Escarificación".
- ❖ Reparación de sub bases según necesidad.
- ❖ Regado y Compactado de asfalto bituminoso
- ❖ Moldeado y aplicación de concreto según necesidad

Cumplimiento con los objetivos nacionales

- ❖ Este proyecto cumple con el objetivo nacional de necesidad urgente.
- ❖ Es indispensable y necesario toda vez que atiende una amenaza a la salud o bienestar de la comunidad que ha ocurrido recientemente y no hay otros fondos disponibles para atender la misma.
- ❖ Bajo la declaración de zonas de desastre del Presidente de los EU, se incluye nuestra zona.

Cantidad de casos que se estima impactar

13 barrios Costo estimado de inversión \$2,127,769.88

Adquisición de Viviendas, Juana Díaz

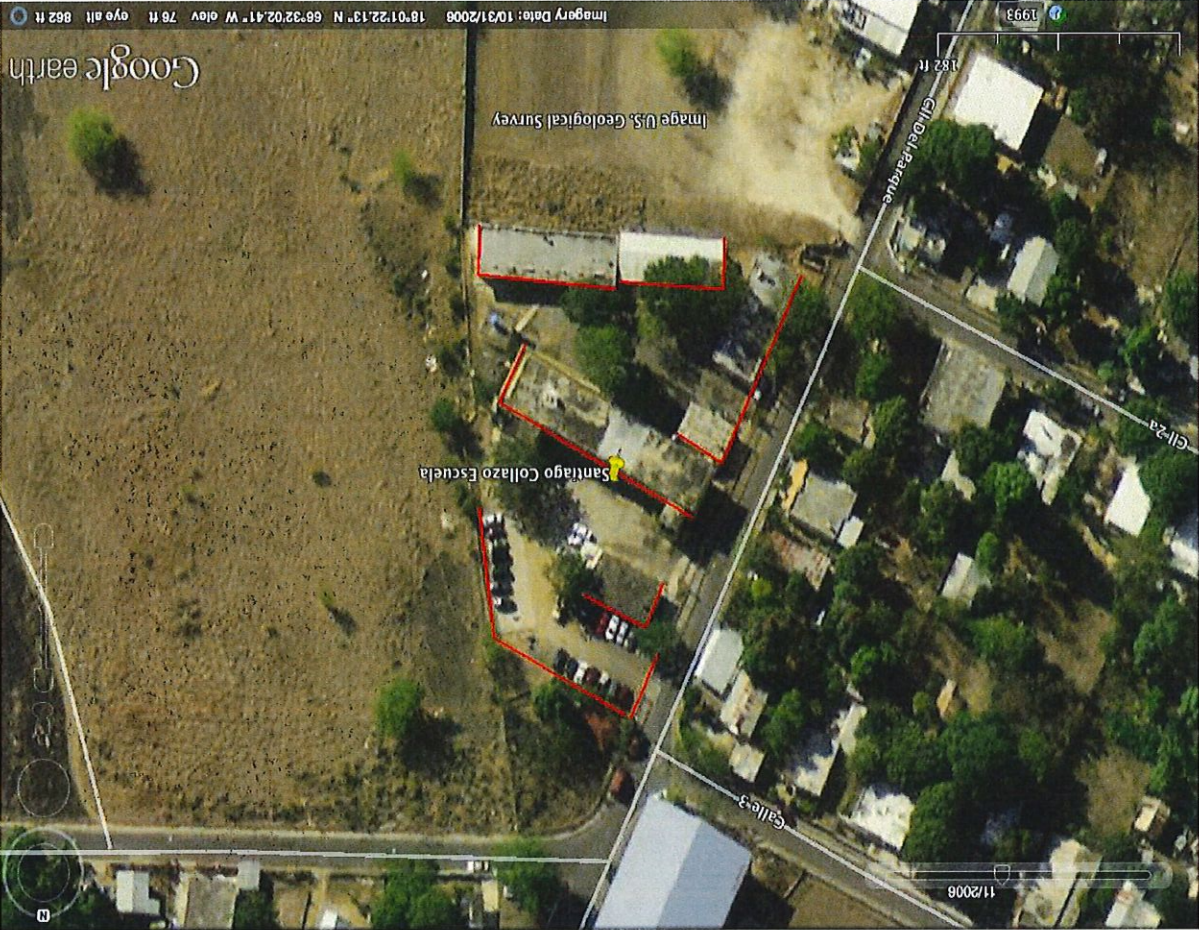
Activity	Quantity	Costs	Total Cost (\$)	
			Estimated	Actual
Datos:				
Cantidad de viviendas para compra	100	EA		
Topo para compra de viviendas	100,000.00	EA		
Mejoras:				
Condiciones Generales Contratista	1	LS	0.00	0.00
Servicios Profesionales de Ingeniería	1	LS	0.00	0.00
Arbitrios y Patentes	1	LS	0.00	0.00
Subtotal per home				
			100,000.00	
Unexpected Costs				
			0.00	
Add 0%				
			0.00	
Total				
			\$10,000,000.00	

Rehabilitación de Viviendas en sitio, Juana Díaz

Activity	Quantity	Costs	Total Cost (\$)		
Datos:					
		Unit	Unit Price	Estimated	Actual
Cantidad de viviendas afectadas					
	200	EA			
Tipe aportación programa rehabilitación de viviendas					
	25,000.00	EA			
Mejoras:					
Cisterna	1	LS	1,500.00	1,500.00	0.00
Calentador de agua solar	1	LS	2,000.00	2,000.00	0.00
Iluminación eficiente	1	LS	1,500.00	1,500.00	0.00
Mejoras adicionales de construcción	1	LS	20,000.00	20,000.00	0.00
Condiciones Generales Contratista					
	1	LS	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales de Ingeniería					
	1	LS	0.00	0.00	0.00
Arbitrios y Patentes					
	1	LS	0.00	0.00	0.00
Subtotal per home				25,000.00	
Unexpected Costs					
Add 0%					0.00
Total				\$5,000,000.00	

Escuela Aguilita, Juana Diaz

Activity	Quantity	Costs	Total Cost (\$)
Area	3000	80.00	240,000.00
Estructura #1			0.00
Area	15300	80.00	1,224,000.00
Estructura #2			0.00
Area	11200	80.00	896,000.00
Estructura #3			0.00
Area	5600	80.00	448,000.00
Estructura #4			0.00
Area	7350	80.00	588,000.00
Estructura #5			0.00
Area	133	200.00	26,553.37
Estacionamiento			0.00
Area	133	200.00	26,553.37
Condiciones Generales Contratista			0.00
Area	1	684,510.67	684,510.67
Servicios Profesionales de Ingenieria			0.00
Area	1	530,466.39	530,466.39
Arbitrios y Patentes			0.00
Area	1	225,888.52	225,888.52
Subtotal			4,863,418.96
Unexpected Costs			0.00
Add 10%			486,341.90
Total			\$5,349,760.85





Escuela Guayabal, Juana Díaz		Quantity	Costs	Total Cost (\$)
Activity	Unit	Unit Price	Estimated	Actual
Estructura #1	SF	80.00	473,600.00	0.00
Estructura #2	SF	11600	928,000.00	0.00
Estructura #3	SF	7840	627,200.00	0.00
Estructura #4	SF	3900	312,000.00	0.00
Estructura #5	SF	17400	1,392,000.00	0.00
Estructura #6	SF	3900	312,000.00	0.00
Estructura #7	SF	6000	480,000.00	0.00
Estructura #8	SF	7800	624,000.00	0.00
Estructura #9	SF	4800	384,000.00	0.00
Estructura #10	SF	3000	240,000.00	0.00
Estacionamiento	Area			0.00
Condiciones Generales Contratista	Area	60 TONS	200.00	11,949.02
Servicios Profesionales de Ingeniería	LS	1	1,156,949.80	0.00
Arbitros Y Patentes	LS	1	902,420.85	0.00
Subtotal		1	381,793.44	8,225,913.10
Unexpected Costs				822,591.31
Add 10%				
Total				\$9,048,504.41

Soterrado Eléctrico Casco Urbano, Juana Díaz

Activity		Quantity	Unit	Unit Price	Estimated	Actual
Total Cost (\$)						
Datos:						
Fase I (Cale Comercio)			Completada			
Fase II (Plaza y varias calles circundantes)			Pendiente			
Areas						
Proyecto Pendiente		1	LS	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00
Condiciones Generales Contratista		1	LS	750,000.00	750,000.00	0.00
Servicios Profesionales de Ingeniería		1	LS	650,000.00	650,000.00	0.00
Arbitrios y Patentes		1	LS	275,000.00	275,000.00	0.00
Subtotal					6,675,000.00	
Unexpected Costs						
Add 10%					667,500.00	
Total					\$7,342,500.00	





Paseo Costero y Rampa de Pescadores, Juana Diaz						
Activity	Quantity	Costs	Unit Price	Unit	Estimated	Actual
Movillización	1		3,500.00	LS	3,500.00	0.00
Demolición selectiva	1		18,500.00	LS	18,500.00	0.00
Reconstrucción de pilotes	172		950.00	EA	163,400.00	0.00
Vigas principales en hormigon	50		900.00	CY	45,000.00	0.00
Losa estructural en hormigón	184		1,200.00	CY	220,800.00	0.00
Barandal nuevo en stainless steel	400		125.00	LF	50,000.00	0.00
Rampa pescadores	19		1,200.00	CY	22,800.00	0.00
Mejoras Kioscos	2		30,000.00	EA	60,000.00	0.00
Landscaping	1		20,000.00	LS	20,000.00	0.00
Asfalto estacionamiento	208		150.00	TONS	31,200.00	0.00
Mejoras Baños	4		3,500.00	EA	14,000.00	0.00
Luminarias solares	50		1,750.00	EA	87,500.00	0.00
Pintura	1		15,000.00	LS	15,000.00	0.00
Rotulación Proyecto	1		7,850.00	LS	7,850.00	0.00
Condiciones Generales Contratista	1		350,000.00	LS	350,000.00	0.00
Servicios Profesionales de Ingenieria	1		110,955.00	LS	110,955.00	0.00
Arbitros y Patentes	1		61,025.25	LS	61,025.25	0.00
Subtotal					1,281,530.25	0.00
Unexpected Costs						
Add 15%					298,000.00	
Total					\$1,579,530.25	

Repavimentación Calles Municipales, Juana Díaz

Activity	Quantity	Unit	Unit Price	Costs	Total Cost (\$)
Datos:					
Barrios	Todos				
Costo / Yarda Cúbica Hormigón	375.00				
Cómputos					
Largo Promedio	5000	MTS			
Ancho Promedio	4	MTS			
Losas de piso en concreto reforzado	3836	CY	375.00	1,438,500.00	0.00
Demolición y disposición de pavimento existente	3150	CM	75.00	236,250.00	0.00
Servicios Profesionales de Ingeniería	1	LS	167,475.00	167,475.00	0.00
Arbitrios y Patentes	1	LS	92,111.25	92,111.25	0.00
Subtotal					
				1,934,336.25	
Unexpected Costs					
				193,433.63	
Total					
				\$2,127,769.88	

VISION
FUTURA
2024



DATOS DEMOGRÁFICOS

MUNICIPIO AUTÓNOMO JUANA DÍAZ

POBLACIÓN TOTAL

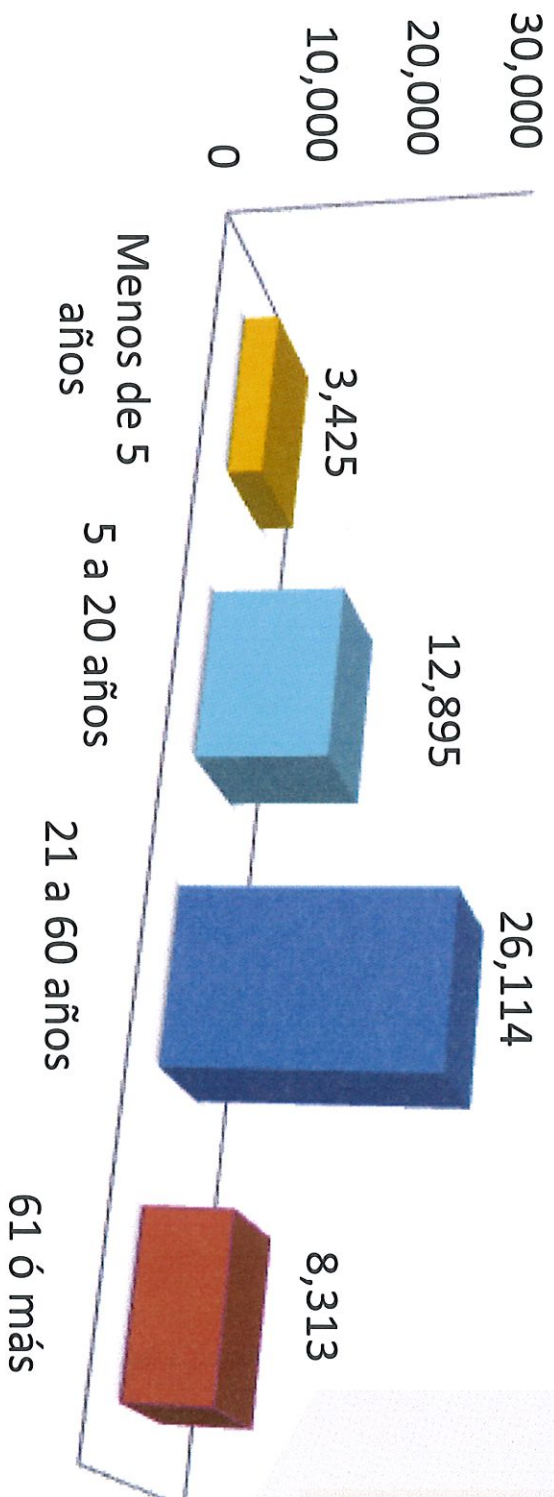
50,747- PERSONAS



PROYECTOS JUANA DÍAZ 2017-2020
DESARROLLO INTEGRAL DE LA CIUDAD



POBLACIÓN POR EDAD



Población Total 50,747



PROYECTOS JUANA DÍAZ 2017-2020
DESARROLLO INTEGRAL DE LA CIUDAD

Tópico	Juana Díaz Municipio, Puerto Rico			
	Estimado	Estimado Margen de Error	Por ciento	Por ciento Margen de Error
OCCUPACIÓN DE LA VIVIENDA				
Total de unidades de vivienda	18,930	+/-251	18,930	(X)
Unidades de vivienda ocupadas	16,143	+/-376	85.3%	+/-1.6
Unidades de vivienda desocupadas	2,787	+/-306	14.7%	+/-1.6
Tasa de vacancia de propietarios	1.8	+/-0.8	(X)	(X)
Tasa de vacancia en alquiler	2.3	+/-1.3	(X)	(X)
UNIDADES EN LA ESTRUCTURA				
Total de unidades de vivienda	18,930	+/-251	18,930	(X)
1 unidad, separada	16,722	+/-309	88.3%	+/-1.3
1 unidad, unida a otra	1,257	+/-220	6.6%	+/-1.2
2 unidades	132	+/-72	0.7%	+/-0.4
3 ó 4 unidades	228	+/-73	1.2%	+/-0.4
5 a 9 unidades	243	+/-72	1.3%	+/-0.4
10 a 19 unidades	124	+/-56	0.7%	+/-0.3
20 unidades o más	199	+/-48	1.1%	+/-0.3
Casa móvil	25	+/-23	0.1%	+/-0.1
Bote, vehículo recreativo, van, etc.	0	+/-28	0.0%	+/-0.2
AÑO EN EL CUAL SE CONSTRUYÓ LA ESTRUCTURA				
Total de unidades de vivienda	18,930	+/-251	18,930	(X)
Construida en el 2014 ó después	17	+/-26	0.1%	+/-0.1
Construida entre el 2010 y el 2013	295	+/-97	1.6%	+/-0.5
Construida entre el 2000 y el 2009	3,633	+/-314	19.2%	+/-1.6
Construida entre el 1990 y el 1999	3,682	+/-330	19.5%	+/-1.7
Construida entre el 1980 y el 1989	3,155	+/-328	16.7%	+/-1.7

Construida entre el 1970 y el 1979	3,444	+/-353	18.2%	+/-1.9
Construida entre el 1960 y el 1969	2,291	+/-238	12.1%	+/-1.3
Construida entre el 1950 y el 1959	1,318	+/-222	7.0%	+/-1.2
Construida entre el 1940 y el 1949	688	+/-135	3.6%	+/-0.7
Construida en el 1939 ó antes	407	+/-108	2.2%	+/-0.6
CUARTOS				
Total de unidades de vivienda	18,930	+/-251	18,930	(X)
1 cuarto	227	+/-108	1.2%	+/-0.6
2 cuartos	494	+/-115	2.6%	+/-0.6
3 cuartos	1,244	+/-198	6.6%	+/-1.0
4 cuartos	3,434	+/-286	18.1%	+/-1.5
5 cuartos	8,927	+/-416	47.2%	+/-2.2
6 cuartos	3,180	+/-269	16.8%	+/-1.4
7 cuartos	999	+/-203	5.3%	+/-1.1
8 cuartos	232	+/-86	1.2%	+/-0.5
9 cuartos o más	193	+/-76	1.0%	+/-0.4
Mediana de cuartos	5.0	+/-0.1	(X)	(X)
DORMITORIOS				
Total de unidades de vivienda	18,930	+/-251	18,930	(X)
Sin dormitorio	254	+/-112	1.3%	+/-0.6
1 dormitorio	767	+/-145	4.1%	+/-0.8
2 dormitorios	3,326	+/-317	17.6%	+/-1.6
3 dormitorios	11,391	+/-403	60.2%	+/-2.1
4 dormitorios	2,731	+/-253	14.4%	+/-1.3
5 dormitorios o más	461	+/-118	2.4%	+/-0.6
TENENCIA DE LA VIVIENDA				
Unidades de vivienda ocupadas	16,143	+/-376	16,143	(X)
Ocupadas por el propietario	12,255	+/-367	75.9%	+/-1.8

Ocupadas por el inquilino	3,888	+/-323	24.1%	+/-1.8
Tamaño promedio del hogar de la unidad ocupada por el propietario	3.03	+/-0.08	(X)	(X)
Tamaño promedio del hogar de la unidad ocupada por inquilinos	2.83	+/-0.15	(X)	(X)
AÑO EN EL CUAL EL JEFE DE HOGAR SE MUDÓ A LA UNIDAD				
Unidades de vivienda ocupadas	16,143	+/-376	16,143	(X)
Se mudó en el 2015 ó después	440	+/-139	2.7%	+/-0.9
Se mudó entre el 2010 y el 2014	2,740	+/-315	17.0%	+/-1.8
Se mudó entre el 2000 y el 2009	4,905	+/-370	30.4%	+/-2.1
Se mudó entre el 1990 y el 1999	3,111	+/-320	19.3%	+/-2.0
Se mudó entre el 1980 y el 1989	1,987	+/-251	12.3%	+/-1.5
Se mudó en el 1979 ó antes	2,960	+/-262	18.3%	+/-1.7
VEHÍCULOS DISPONIBLES				
Unidades de vivienda ocupadas	16,143	+/-376	16,143	(X)
Sin vehículos disponibles	2,320	+/-285	14.4%	+/-1.7
1 vehículo disponible	6,672	+/-441	41.3%	+/-2.7
2 vehículos disponibles	5,162	+/-400	32.0%	+/-2.3
3 ó más vehículos disponibles	1,989	+/-257	12.3%	+/-1.6
COMBUSTIBLE PARA LA CALEFACCIÓN DEL HOGAR				
Unidades de vivienda ocupadas	16,143	+/-376	16,143	(X)
Gas de empresa de servicio público	18	+/-18	0.1%	+/-0.1
Gas envasado, en tanque o propano líquido	128	+/-59	0.8%	+/-0.4
Electricidad	1,153	+/-143	7.1%	+/-0.9
Aceite, queroseno, etc.	0	+/-28	0.0%	+/-0.2
Carbón o coque	0	+/-28	0.0%	+/-0.2
Leña	0	+/-28	0.0%	+/-0.2
Energía solar	70	+/-39	0.4%	+/-0.2
Otro combustible	0	+/-28	0.0%	+/-0.2

MUNICIPIO AUTÓNOMO JUANA DIAZ

DATOS PROVISTOS POR FEMA



Juana Diaz DR-4339-PR - Resumen de Asistencia Individual Individual Assistance Summary	
3/6/2018	
15,705	Total de Solicitudes / Total Registrations
11,950	Total de Solicitudes Referidas a Programas de FEMA / Total Registrations Referred to IHP
82.28%	Promedio de Hogares Registrados* / Average Registered Households*
10,014	Inspecciones Solicitadas / Requested Inspections
8,110	Inspecciones Completadas / Completed Inspections
80.99%	% Inspecciones Completadas / % Completed Inspections
6,749	Solicitudes con Fondos Aprobados / Application with Approved Funds
83.22%	Promedio de Solicitudes Aprobadas / Average Approved Registrations
\$19,278,948.47	Cantidad Aprobada / Approved Amounts
\$11,234,155.31	Cantidad Aprobada de Ayuda para Residencia (reparaciones y/o renta) / Amount Approved for Housing
\$8,044,793.16	Cantidad Aprobada Para Otras Necesidades / Amount Approved for Other Needs
<i>*Estimado 2015 Negociado del Censo / Census Bureau 2015 Estimate = 19,087 Hogares/Households</i>	

**DATOS SUMINISTRADOS POR SBA
JUANA DIAZ**

JUANA DIAZ	Home Loan Applications	Business Loan Applications	EIDL Applications	Total
FEMA Referrals	5,839	797	4	6,640
Applications Received	987	77	4	1,068
Applications Approved	469	13	1	483
Dollars Approved	\$17,405,600	\$628,700	\$70,900	\$18,105,200

VISION
FUTURO
2024



ANEJOS

MUNICIPIO AUTÓNOMO JUANA DÍAZ

ESTIMADO CASAS AFECTADAS POR EL HURACÁN MARÍA
EN JUANA DÍAZ

BARRIO/COMUNIDAD	DIRECCION	MUNICIPIO	UNIDADES TOTAL EN BARRIO AFECTADA
AMUELAS	PIEDRA AGUZA	JUANA DIAZ	812
CAYABO	CORRAL FALSO	JUANA DIAZ	397
CAPTANFIO		JUANA DIAZ	772
CINTRONA		JUANA DIAZ	573
COLORES		JUANA DIAZ	368
EMAJAGUAL		JUANA DIAZ	0
GUAYABAL		JUANA DIAZ	1036
JACAGUAS		JUANA DIAZ	702
PUEBLO		JUANA DIAZ	705
LOMAS		JUANA DIAZ	167
RIO CAÑAS ABAJO		JUANA DIAZ	506
RIO CAÑAS ARRIBA		JUANA DIAZ	384
SABANA LIANA		JUANA DIAZ	1579
TIJERAS		JUANA DIAZ	1006

Damage Inventory

Name of damage/facility	Address 1	Address 2	City	State	Zip	Latitude	Longitude	Describe Damage
PUNTE AGUSTINILLO	SECTOR AGUSTINILLO	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.084210°	-66.539224°	familias incomunicadas
PUNTE PEÑONCILLO	SECTOR AGUILITA	SABANA LLANA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.038449°	-66.537270°	aburment socavado, wing walls afectados por el río
VADO ALGARROBO	SECTOR ALGARROBO, CARR #535	RIO CAÑAS ABAJO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.030919°	-66.557870°	tuberas tapadas y sedimento
VADO GUARAGUAO #1	SECTOR SAN CARLOS, CARR #517	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.121859°	-66.557870°	tuberas tapadas y sedimento
VADO GUARAGUAO #2	SECTOR SAN CARLOS, CARR #517	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.132705°	-66.559303°	acceso colapsado
VADO GUARAGUAO #3	SECTOR SAN CARLOS, CARR #517	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.136080°	-66.558397°	tuberas tapadas y sedimento
VADO PASTILLITO	SECTOR PASTILLITO, CARR #552	GUAYABAL	JUANA DIAZ	PR	00795	18.078266°	-66.495023°	refectados por el río
VADO PROVINCIAS	SECTOR PROVINCIAS, CARR #540	RIO CAÑAS ARRIBA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.046633°	-66.454779°	tuberas tapadas y sedimento
CENTRO COMUNAL GUAMAUAO	SECTOR SAN CARLOS, CARR #517	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.121486°	-66.556369°	vegas C.F.
CENTRO COMUNAL LA PLENA	SECTOR LA PLENA, CARR #510	SABANA LLANA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.012593°	-66.534021°	Ventanas, arboles caídos
CENTRO COMUNAL RC ABAJO	PARCELAS VIEJAS, CARR #535	RIO CAÑAS ABAJO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.036074°	-66.467197°	techo
CENTRO COMUNAL ESTEBAN RDZ	SECTOR ESTEBAN RDZ, CARR #512	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.085522°	-66.538864°	gababo
CENTRO COMUNAL PASTILLITO PRIETO	SECTOR PASTILLITO PRIETO, CARR #149	CINTRONA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.008054°	-66.489335°	vegas C.F., ventanas
CENTRO COMUNAL TOMAS	PARCELAS, CARR #149	TOMAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.062478°	-66.510201°	techo, desagües, acústico
AGUILITA	PARCELAS VIEJAS, CARR #510	SABANA LLANA	JUANA DIAZ	PR	00795			vegas C.F.
CENTRO COMUNAL CRISTINA	SECTOR CRISTINA, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.051015°	-66.494883°	aire acondicionado, acústico y desagües
CENTRO COMUNAL LAS MARIAS	SECTOR LAS MARIAS, CARR #570	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795			techo
CENTRO CUIDO DIURNO	SECTOR CORRAL FALSO, CARR #512	CAYABO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.070563°	-66.542115°	techo y railings
CENTRO CULTURAL CAYACOL	HACIENDAS DEL CAYABO, CARR #512	CAYABO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.060684°	-66.535455°	crystal, focos y págola
CENTRO DE BELLAS ARTES	CALLE MUÑOZ RIVERA, CARR #592	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.049516°	-66.505961°	vegas PVC, fascia y alfombra
COLETO MUNICIPAL	CARRETERA #510	TIERFAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.047263°	-66.492929°	fascias, canales, desagües
GUARTEL POLICIA MUNICIPAL	URB. JACAGUAX, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.052747°	-66.508323°	panel eléctrico y techo
HEAD START EL TRIUNFO	SECTOR EL TRIUNFO, CARR #512	COLLONES	JUANA DIAZ	PR	00795	18.103489°	-66.539865°	sistema, calentador y protectores de columnas
HEAD START PARCELAS GUAYABAL	PARCELAS GUAYABAL, CARR #149	GUAYABAL	JUANA DIAZ	PR	00795	18.079305°	-66.501931°	protectores, pvcem, techo, sistema, calentador, nicho y screens
HEAD START MANZANILLA	SECTOR MANZANILLA, CARR #508	CAPTANEO	JUANA DIAZ	PR	00795	17.975224°	-66.537857°	vegas C.F.; protectores, acústico y protectores, desagües y pvcem y techo
HEAD START PIEDRA AGUZA	SECTOR PIEDRA AGUZA, CARR #510	AMUELAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.036001°	-66.496662°	calentador
HEAD START RIO CAÑAS ARRIBA	SECTOR PROVINCIAS, CARR #540	RIO CAÑAS ARRIBA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.055605°	-66.457075°	calentador, inodoros, electricidad, protectores, desagües y pvcem y techo
HEAD START PARCELAS JACAGUAS	PARCELAS JACAGUAS, CARR #14	JACAGUAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.054395°	-66.528090°	calentador
HEAD START CUEVITAS	SECTOR CUEVAS, CARR #552	GUAYABAL	JUANA DIAZ	PR	00795			protectores, techo y calentador
HEAD START EXPANSION AGUILITA	SECTOR AGUILITA, CARR #510	SABANA LLANA	JUANA DIAZ	PR	00795			calentador
HEAD START TOMAS	PARCELAS TOMAS, CARR #149	TOMAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.062237°	-66.510050°	techo, protectores, acústico y calentador
OFFICINAS ADMINISTRATIVAS HEAD START	SECTOR INDUSTRIAL, CARR #149	TOMAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.056394°	-66.510165°	techo, electricidad, acústico, alarmas, almacen y alfombra
LUMINARIAS	CASCO URBANO, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795			luminarias rotas
TERMINAL CARRIOS PUBLICOS	CASCO URBANO, DEGETAU	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.053488°	-66.506991°	puertas y portón
CASA ALCALDIA	CASCO URBANO, DEGETAU	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.053447°	-66.505727°	fascias, puertas y acústicos
EDIFICIO TIPOA #104	URB. JACAGUAX, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.052978°	-66.508288°	techo
HEAD START PASTILLO I & II	SECTOR PASTILLO, CARR #1	CAPTANEO	JUANA DIAZ	PR	00795	17.994849°	-66.491345°	calentador
HEAD START MODESTIA RDZ	CASCO URBANO, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.053078°	-66.507147°	protectores, screens, cristales, techo, calentador y electricidad
CANGHA BALONCESTO LA PLENA	SECTOR LA PLENA, CARR #510	SABANA LLANA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.013040°	-66.534468°	techo
AREA RECREATIVA VILLA EL ENCANTO	URB. VILLA EL ENCANTO, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.052109°	-66.492919°	columnas y portón
CANGHA BALONCESTO SABANA LLANA #510	SECTOR SABANA LLANA ABAJO, CARR #510	SABANA LLANA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.02793°	-66.513578°	techo
CANGHA BALONCESTO CUEVITAS	SECTOR CUEVITAS, CARR #552	GUAYABAL	JUANA DIAZ	PR	00795	18.075534°	-66.480189°	demolicion, techo, columnas, gradas, permisos y planos
CANGHA BALONCESTO LAS MARIAS	SECTOR LAS MARIAS, CARR #570	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.057083°	-66.506264°	techo y vigas
CANGHA BALONCESTO OLLA HONDA	COMPLEJO HONDA, CARR #14	JACAGUAS	JUANA DIAZ	PR	00795			focos
CANGHA BALONCESTO COMPLEJO	COMPLEJO DEPORTIVO, CARR #14	TIERFAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.045821°	-66.493838°	vegas C.F.; desagües y techo
CANGHA BALONCESTO CAMBOYA	SECTOR CAMBOYA, CARR #1	CAPTANEO	JUANA DIAZ	PR	00795	17.992266°	-66.483419°	focos
CANGHA BALONCESTO LAJITAS	SECTOR LAJITAS, CARR #550	GUAYABAL	JUANA DIAZ	PR	00795	18.091908°	-66.497308°	focos y techo
CANGHA BALONCESTO LUCIANA	SECTOR LUCIANA, CARR #14	JACAGUAS	JUANA DIAZ	PR	00795	18.054613°	-66.524509°	demolicion, bancos, mesas y gradas, permisos y planos
CANGHA BALONCESTO JACAGUAX	URB. JACAGUAX, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795	18.053714°	-66.508685°	torres
CANGHA BALONCESTO PARCELAS	URB. DEL CARMEN, CARR #14	PUEBLO	JUANA DIAZ	PR	00795			focos
PARCELAS GUAYABAL, CARR #149	GUAYABAL	JUANA DIAZ	PR	00795	18.078423°	-66.501023°	techo y desagües	
CANGHA BALONCESTO GUAMAUAO	SECTOR PROVINCIAS, CARR #510	RIO CAÑAS ARRIBA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.034804°	-66.502865°	techo y gababo
CANGHA BALONCESTO PROVINCIAS	SECTOR PROVINCIAS, CARR #540	RIO CAÑAS ARRIBA	JUANA DIAZ	PR	00795	18.056498°	-66.456982°	techo y grileas
CANGHA BALONCESTO VILLAS DEL SOL	SECTOR VILLAS DEL SOL, CARR #14	JACAGUAS	JUANA DIAZ	PR	00795			techo y gababo y bancos

